

# TABELA ADMINISTRADORAS

Soluções Exclusivas para Administradoras

---

Preços Competitivos • Alto Volume • Parceria Estratégica



# Visão Geral da Tabela Administradoras

## O Que É?

Tabela de preços especial para Administradora com CNAE Principal: 6822-6/00 Gestão e administração da propriedade imobiliária/ administração de bens

Outros CNAE consultar setor de compras

## Para Quem?

Somente Administradoras de bens validadas pelo setor de compras com CNPJ ativo e CNAE específico

## Vantagens

Preços altamente competitivos para volumes grandes, fortalecendo parcerias de longo prazo

# BENEFÍCIOS DA TABELA Administradoras

**+20%**  
DE DESCONTO NOS MATERIAIS

Economia garantida em grandes volumes  
para sua obra

## Validação Rápida

Aprovação no mesmo dia

## Sem Pedido Mínimo

Flexibilidade total

## Venda Futura

Reserve e retire quando precisar

## Produtos Diversos

Linha completa disponível

# Requisitos de Elegibilidade

## 1. Validação do CNPJ

### CNAE obrigatório:

6822-6/00 Gestão e administração da propriedade imobiliária/ administração de bens / outros CNAE  
consultar setor de compras

### Processo:

- Envio do CNPJ para setor de compras
- Verificação do CNAE específico
- Confirmação de validação da tabela

## 2. Volume de Compra

### Meta Recomendada

**≥ R\$ 5.000**

### Observações importantes:

- Não existe pedido mínimo obrigatório
- Objetivo: fechar pacotes grandes
- Maximizar benefícios mútuos
- Construir relacionamento de longo prazo

# PROCESSO DE ATIVAÇÃO

1

**Validação**

CNPJ verificado

2

**Aprovação**

Compras libera

3

**Cadastro**

Sistema  
atualizado

4

**Ativação**

Tabela liberada

**Após liberação: produtos prontos e tintas personalizadas disponíveis imediatamente**

# BENEFÍCIOS DA TABELA Administradora

## Preços Competitivos

Condições especiais para grandes volumes

## Produtos Diversos

100% produtos prontos + personalizados

## Suporte Dedicado

Atendimento especializado

## Parceria Estratégica

Relacionamento duradouro

## Agilidade Express

Liberação rápida após aprovação

## Escala de Volume

Sem teto de compra

# Portfólio de Produtos

## PRODUTOS PRONTOS

### Linha completa disponível:

- Tintas acrílicas premium
- Tintas látex econômicas
- Esmaltes e vernizes
- Primers e seladores
- Texturas e revestimentos
- Impermeabilizantes

*Entrega imediata após liberação!*

## TINTAS PERSONALIZADAS

### Cores sob medida:

- Cores corporativas do projeto
- Paleta exclusiva do arquiteto
- Grandes volumes uniformes
- Acabamentos especiais
- Texturas diferenciadas

*Produção personalizada com o mesmo preço competitivo!*

# Estratégia de Vendas Eficaz

## DICA DE OURO

Vender um produto com a tabela SEM fechar pacote grande é um EXCELENTE início de construção de conexão com a Administradora. Aproveite para demonstrar nossos preços competitivos!

## Abordagem em Fases

### FASE 1: Primeiro Contato

- Apresente a tabela ao sócio ou responsável pela compra.
- Venda inicial (qualquer volume)
- Demonstre competitividade
- Construa confiança

### FASE 2: Expansão

- Proponha pacotes maiores (5mil+)
- Mostre economia em escala
- Ofereça suporte técnico
- Fortaleça parceria de longo prazo

# VENDA FUTURA

## Praticidade e Economia

A venda futura é um método que utilizamos especialmente para construtoras e condomínios devido ao alto volume de materiais. Com essa solução, o cliente pode reservar antecipadamente todo o material, garantindo as condições comerciais acordadas, e retirar os produtos conforme a necessidade da obra.

### Principais Vantagens:

- ✓ Obra mais organizada e sem acúmulo de materiais – Os produtos não precisam ser estocados no local, otimizando o espaço e facilitando a logística.
- ✓ Flexibilidade na preparação de tintas – As tintas pigmentadas só são preparadas mediante solicitação. Caso haja sobra ao final da obra, é possível devolvê-las e gerar crédito no mesmo meio de pagamento utilizado — um diferencial em relação a outros fornecedores, que não aceitam a devolução de tintas pigmentadas.
- ✓ Proteção contra reajustes de preço – A reserva do material garante que o preço acordado será mantido, independentemente de futuras alterações no mercado.
- ✓ Maior controle sobre as retiradas de produtos – Permite um gerenciamento mais eficiente do consumo, reduzindo perdas e facilitando a organização da obra.
- ✓ Redução de desperdícios – Ao retirar apenas o necessário no momento certo, evita-se o desperdício de materiais, tornando a obra mais sustentável e econômica.

# JUNTOS CONSTRUÍMOS PARCERIAS DE SUCESSO

---

**Tabela Administradora de bens**

*Sua ponte para grandes negócios*